



TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM  
CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG HÀ TIÊN 1

# BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ III NĂM 2020

**CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG HÀ TIÊN 1**

Địa chỉ: 360 Bến Chương Dương, P. Cầu Kho, Q1, TP.HCM

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho quý III kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2020

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2020

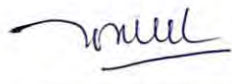
Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>1.686.571.550.332</b>	<b>2.049.885.084.587</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>382.234.764.266</b>	<b>816.926.189.637</b>
1. Tiền	111	V.1	172.234.764.266	541.926.189.637
2. Các khoản tương đương tiền	112		210.000.000.000	275.000.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.2</b>	<b>804.151</b>	<b>804.151</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		804.151	804.151
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>497.143.182.119</b>	<b>498.287.092.916</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	358.725.961.894	375.595.830.993
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	52.146.605.056	33.292.250.192
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5	86.270.615.169	89.399.011.731
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.6</b>	<b>738.773.113.211</b>	<b>720.476.498.001</b>
1. Hàng tồn kho	141		768.657.790.149	750.459.213.372
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(29.884.676.938)	(29.982.715.371)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>68.419.686.585</b>	<b>14.194.499.882</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.10	67.970.203.768	2.333.150.250
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		416.947.056	11.786.202.624
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.14	32.535.761	75.147.008
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>7.823.037.063.486</b>	<b>8.233.616.418.710</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>16.992.215.835</b>	<b>12.441.761.361</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216	V.5	16.992.215.835	12.441.761.361
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>6.374.887.917.879</b>	<b>6.859.092.965.728</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	6.279.537.277.797	6.760.638.072.814
<i>Nguyên giá</i>	222		13.488.498.529.420	13.535.483.075.182
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(7.208.961.251.623)	(6.774.845.002.368)
2. Tài sản cố định vô hình	227	V.8	95.350.640.082	98.454.892.914
<i>Nguyên giá</i>	228		131.640.796.263	131.640.796.263
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(36.290.156.181)	(33.185.903.349)
<b>III. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>1.028.974.465.145</b>	<b>974.045.526.770</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.9	1.028.974.465.145	974.045.526.770
<b>IV. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.2</b>	<b>46.485.000.000</b>	<b>45.673.000.000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		19.500.000.000	19.500.000.000
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		56.000.000.000	56.000.000.000
3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(29.015.000.000)	(29.827.000.000)
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>355.697.464.627</b>	<b>342.363.164.851</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10	248.441.724.663	223.114.210.030
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.19	1.815.009.130	7.824.114.066
3. Thiết bị, vật tư phụ tùng thay thế dài hạn	263		105.440.730.834	111.424.840.755
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>9.509.608.613.818</b>	<b>10.283.501.503.297</b>


NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>3.811.129.657.034</b>	<b>4.923.987.629.380</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>3.425.063.897.178</b>	<b>4.101.746.139.131</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	909.803.973.547	1.270.725.405.831
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.13	29.892.907.981	45.318.459.416
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.14	146.017.164.471	57.264.667.163
4. Phải trả người lao động	314		61.927.697.879	119.048.225.444
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.15	39.762.452.606	48.909.103.605
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.17	77.521.579.134	109.375.837.940
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.16	19.760.026.429	18.711.546.569
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.11	1.984.699.337.482	2.374.628.430.111
9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.18	45.713.461.570	-
10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		109.965.296.079	57.764.463.052
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>386.065.759.856</b>	<b>822.241.490.249</b>
1. Phải trả dài hạn khác	337		100.000.000	-
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.11	371.816.944.487	807.534.679.021
3. Dự phòng phải trả dài hạn	342	V.18	14.148.815.369	13.329.071.395
4. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	1.377.739.833
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>5.698.478.956.784</b>	<b>5.359.513.873.917</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.20</b>	<b>5.698.478.956.784</b>	<b>5.359.513.873.917</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		3.815.899.110.000	3.815.899.110.000
<i>Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết</i>	<i>411a</i>		<i>3.815.899.110.000</i>	<i>3.815.899.110.000</i>
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		70.790.410.045	70.790.410.045
3. Cổ phiếu quỹ	415		(902.752.100)	(902.752.100)
4. Quỹ đầu tư phát triển	418		770.212.709.128	615.884.709.128
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		1.042.479.479.711	857.842.396.844
<i>LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước</i>	<i>421a</i>		<i>581.259.396.844</i>	<i>117.903.535.519</i>
<i>LNST chưa phân phối kỳ này</i>	<i>421b</i>		<i>461.220.082.867</i>	<i>739.938.861.325</i>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>9.509.608.613.818</b>	<b>10.283.501.503.297</b>

TP.HCM, ngày 19 tháng 10 năm 2020



  
Nguyễn Thị Loan  
Người lập biểu

  
Bùi Nguyên Quỳnh  
Kế Toán Trưởng

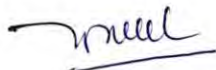
  
Nguyễn Thanh Phúc  
Phó Tổng Giám Đốc

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
 Quý III năm 2020


Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý III		Lũy kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	2.116.472.146.462	2.296.967.155.967	6.086.566.353.578	6.898.557.915.530
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.1	132.517.665.416	109.785.307.700	335.888.090.225	344.855.925.395
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.1	1.983.954.481.046	2.187.181.848.267	5.750.678.263.353	6.553.701.990.135
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	1.650.167.152.517	1.759.681.382.834	4.701.771.072.040	5.430.292.468.950
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		333.787.328.529	427.500.465.433	1.048.907.191.313	1.123.409.521.185
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	66.818.039	24.482.557.695	7.814.374.716	36.080.355.732
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	55.500.365.594	67.164.335.575	178.283.241.759	206.879.756.832
Trong đó: chi phí lãi vay	23		40.666.200.751	57.024.757.787	146.524.678.114	181.065.437.412
8. Chi phí bán hàng	25	VI.5	39.204.117.092	39.775.495.563	116.448.098.759	113.438.660.750
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	50.923.043.268	52.752.976.140	155.611.708.169	152.679.163.965
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		188.226.620.614	292.290.215.850	606.378.517.342	686.492.295.370
11. Thu nhập khác	31	VI.7	115.942.709	2.255.424.331	2.151.663.557	3.239.325.456
12. Chi phí khác	32	VI.8	1.021.571.416	25.435.431.826	24.493.696.145	25.665.184.414
13. Lợi nhuận khác	40		(905.628.707)	(23.180.007.495)	(22.342.032.588)	(22.425.858.958)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		187.320.991.907	269.110.208.355	584.036.484.754	664.066.436.412
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51		37.464.198.382	53.822.041.671	116.807.296.951	132.813.287.282
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	V.19	1.704.869.620	349.283.175	6.009.104.936	2.225.885.179
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		<u>148.151.923.905</u>	<u>214.938.883.509</u>	<u>461.220.082.867</u>	<u>529.027.263.951</u>

TP.HCM, ngày 19 tháng 10 năm 2020



Nguyễn Thị Loan  
 Người lập biểu

  
 Bùi Nguyễn Quỳnh  
 Kế Toán Trưởng



**CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG HÀ TIÊN 1**

Địa chỉ: 360 Bến Chương Dương, P. Cầu Kho, Q1, TP.HCM

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho quý III kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2020

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

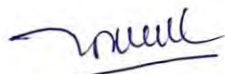
(Theo phương pháp gián tiếp)

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			QIII.2020	QIII.2019
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>584.036.484.754</b>	<b>664.066.436.412</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản:</b>				
- Khấu hao tài sản cố định	02		504.078.315.295	534.526.262.210
- Các khoản dự phòng	03		45.623.167.111	84.645.051.109
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		7.566.141.357	(21.078.873.379)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(6.558.463.718)	(5.101.642.465)
- Chi phí lãi vay	06	VI.4	146.524.678.114	181.065.437.412
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>1.281.270.322.913</b>	<b>1.438.122.671.299</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		505.323.138	(44.131.214.644)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(12.214.466.856)	(138.219.344.292)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(383.824.654.183)	(193.513.364.070)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(90.964.568.151)	(61.854.826.532)
- Tiền lãi vay đã trả	14		(181.657.939.198)	(218.087.330.296)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(82.381.802.656)	(135.418.081.801)
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(63.931.906.806)	(44.186.557.539)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>466.800.308.201</b>	<b>602.711.952.125</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		(74.960.715.775)	(133.252.628.378)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		1.840.802.909	2.575.472.302
3. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		4.837.660.809	3.951.483.975
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(68.282.252.057)</b>	<b>(126.725.672.101)</b>

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			QIII.2020	QIII.2019
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		2.669.924.098.367	2.835.841.879.674
2. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(3.503.097.426.556)	(3.567.198.711.508)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(24.857.680)	(387.586.875)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(833.198.185.869)</b>	<b>(731.744.418.709)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong quý</b>	<b>50</b>		<b>(434.680.129.725)</b>	<b>(255.758.138.685)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu quý</b>	<b>60</b>	<b>V.1</b>	<b>816.926.189.637</b>	<b>773.484.450.538</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(11.295.646)	(112.149.045)
<b>Tiền và tương đương tiền cuối quý</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<b>382.234.764.266</b>	<b>517.614.162.808</b>

TP.HCM, ngày 19 tháng 10 năm 2020



Nguyễn Thị Loan  
Người lập biểu



Bùi Nguyên Quỳnh  
Kế Toán Trưởng



Nguyễn Thanh Phúc  
Phó Tổng Giám Đốc

# CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG HÀ TIÊN 1

Địa chỉ: 360 Bến Chương Dương, P.Cầu Kho, Q1, TP.HCM

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho quý III kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2020

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý III của năm tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2020

#### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

- Hình thức sở hữu vốn** : Công ty cổ phần.
- Lĩnh vực kinh doanh** : Sản xuất - chế biến.
- Ngành nghề kinh doanh** : Sản xuất và mua bán xi măng và các sản phẩm từ xi măng, vật liệu xây dựng (gạch, ngói, vữa xây tô, bê tông), clinker, nguyên vật liệu, vật tư xây dựng; xây dựng dân dụng; kinh doanh bất động sản (cho thuê văn phòng); khai thác đá, cát, sỏi, và đất sét; và thu gom, xử lý rác thải, tái chế phế liệu.
- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:** 12 tháng

#### II. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

- Kỳ kế toán năm**  
Kỳ kế toán năm của Công ty áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.
- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**  
Báo cáo tài chính được lập bằng đơn vị tiền tệ được sử dụng trong kế toán của Công ty là VND.

#### III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

- Chế độ kế toán áp dụng**  
Công ty áp dụng Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC do Bộ Tài Chính ban hành ngày 22 tháng 12 năm 2014 ("Thông tư số 200") và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán của Bộ Tài chính.
- Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán**  
Công ty đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200, và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính tổng hợp.
- Hình thức sổ kế toán áp dụng**  
Hình thức sổ kế toán được áp dụng của Công ty là hình thức kế toán trên máy vi tính.

#### IV. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

- Tiền và các khoản tương đương tiền**  
Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.
- Hàng tồn kho**  
Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá thành để đưa mỗi sản phẩm đến vị trí và điều kiện hiện tại và giá trị thuần có thể thực hiện được.  
Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong điều kiện kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính.  
Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định như sau:

# CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG HÀ TIÊN 1

Địa chỉ: 360 Bến Chương Dương, P.Cầu Kho, Q1, TP.HCM

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho quý III kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2020

---

Nguyên vật liệu	- chi phí mua theo phương pháp bình quân gia quyền.
Thành phẩm và sản phẩm dở dang	- giá vốn nguyên vật liệu và lao động trực tiếp cộng chi phí sản xuất chung có liên quan được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường theo phương pháp bình quân gia quyền.

### *Dự phòng giảm giá hàng tồn kho*

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời v.v.) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu, thành phẩm, hàng hóa tồn kho khác thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào tài khoản giá vốn hàng bán trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

### **3. Các khoản phải thu**

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

### **4. Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động như dự kiến.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

### **5. Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến.

Các chi phí nâng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí khác được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

### *Quyền sử dụng đất*

Quyền sử dụng đất được ghi nhận như tài sản cố định vô hình thể hiện giá trị của quyền sử dụng đất được mua hoặc thuê bởi Công ty. Thời gian hữu dụng của các quyền sử dụng đất được xác định hoặc có thời hạn hoặc vô thời hạn. Theo đó, các quyền sử dụng đất với thời gian sử dụng có thời hạn, chủ yếu bao gồm tiền thuê đất được phân bổ theo thời gian thuê, trong khi các quyền sử dụng đất với thời gian sử dụng vô thời hạn thì không được phân bổ.



## CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG HÀ TIÊN 1

Địa chỉ: 360 Bến Chương Dương, P.Cầu Kho, Q1, TP.HCM

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho quý III kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2020

#### 6. Khấu hao và hao mòn

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau:

Nhà cửa và vật kiến trúc	5 - 50 năm
Máy móc và thiết bị	4 - 20 năm
Phương tiện vận tải	6 - 30 năm
Thiết bị văn phòng	3 - 8 năm
Phần mềm vi tính	3 - 8 năm
Bản quyền	3 - 8 năm
Tài sản khác	5 - 25 năm

#### 7. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Công ty.

Chi phí đi vay được hạch toán như chi phí trong kỳ khi phát sinh ngoại trừ các khoản được vốn hóa như theo nội dung của đoạn tiếp theo.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua sắm, xây dựng, hoặc hình thành một tài sản cụ thể cần có một thời gian đủ dài để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc để bán được vốn hóa vào nguyên giá của tài sản đó.

#### 8. Các khoản đầu tư

##### *Đầu tư vào công ty con*

Khoản đầu tư vào công ty con mà trong đó Công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc.

Các khoản phân phối lợi nhuận mà Công ty nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của công ty con sau ngày Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi của các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

##### *Đầu tư vào công ty liên kết*

Khoản đầu tư vào công ty liên kết mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp giá gốc.

Các khoản phân phối lợi nhuận từ số lợi nhuận thuần lũy kế của công ty liên kết sau ngày Công ty có ảnh hưởng đáng kể được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

##### *Chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác*

Chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được ghi nhận theo giá mua thực tế.

##### *Dự phòng giảm giá trị các khoản chứng khoán kinh doanh và các khoản đầu tư góp vốn*

Dự phòng cho việc giảm giá trị của các khoản chứng khoán kinh doanh và các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác vào ngày kết thúc kỳ kế toán được lập theo hướng dẫn của Thông tư số 200/2014/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 22/12/2014. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

#### 9. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

## CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG HÀ TIÊN 1

Địa chỉ: 360 Bến Chương Dương, P.Cầu Kho, Q1, TP.HCM

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho quý III kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2020

---

#### 10. Các khoản phải trả và chi phí trích trước

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được mà không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

#### 11. Dự phòng

Công ty ghi nhận dự phòng khi có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) là kết quả của một sự kiện đã xảy ra trong quá khứ. Việc thanh toán nghĩa vụ nợ này có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và Công ty có thể đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

#### 12. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ trong kế toán của Công ty (VND) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

- Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán;
- Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch; và
- Giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả) được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày của bảng cân đối kế toán theo nguyên tắc sau:

- Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch; và
- Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

#### 13. Cổ phiếu quỹ

Các công cụ vốn chủ sở hữu được Công ty mua lại (cổ phiếu quỹ) được ghi nhận theo nguyên giá và trừ vào vốn chủ sở hữu. Công ty không ghi nhận các khoản lãi (lỗ) vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi mua, bán, phát hành hoặc hủy các công cụ vốn chủ sở hữu của mình.

#### 14. Phân chia lợi nhuận

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam. Công ty trích lập các quỹ dự phòng sau đây từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên.

##### *Quỹ đầu tư phát triển*

Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.

##### *Quỹ khen thưởng và phúc lợi*

Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên, và được trình bày như một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG HÀ TIÊN 1**

Địa chỉ: 360 Bến Chương Dương, P.Cầu Kho, Q1, TP.HCM

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho quý III kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2020

---

#### **15. Ghi nhận doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng trước khi ghi nhận doanh thu:

##### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi các rủi ro trọng yếu và các quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua, thường là trùng với thời điểm chuyển giao hàng hóa.

##### *Doanh thu đối với giao dịch bán hàng theo chương trình dành cho khách hàng truyền thống*

Doanh thu được ghi nhận là tổng số tiền phải thu hoặc đã thu trừ đi giá trị hợp lý của hàng hóa phải cung cấp miễn phí hoặc số phải chiết khấu, giảm giá cho người mua. Giá trị hợp lý của hàng hóa phải cung cấp miễn phí hoặc số phải chiết khấu, giảm giá cho người mua được ghi nhận là doanh thu chưa thực hiện. Khoản doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào doanh thu bán hàng khi:

- Đến hết thời hạn của chương trình mà người mua không đạt đủ điều kiện theo quy định của chương trình và không được hưởng hàng hóa miễn phí hoặc chiết khấu giảm giá; hoặc
- Người mua đạt được đủ điều kiện theo quy định của chương trình và Công ty đã thực hiện xong nghĩa vụ.

##### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi dịch vụ đã được cung cấp và hoàn thành.

##### *Tiền lãi*

Tiền lãi được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

##### *Cổ tức*

Doanh thu được ghi nhận khi quyền được nhận khoản thanh toán cổ tức của Công ty được xác lập.

#### **16. Thuế**

##### *Thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") hiện hành*

Tài sản thuế thu nhập và thuế TNDN phải nộp cho kỳ hiện hành và các kỳ trước được xác định bằng số tiền dự kiến phải nộp cho (hoặc được thu hồi từ) cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán.

Thuế TNDN hiện hành được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, ngoại trừ trường hợp thuế TNDN phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế TNDN hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế TNDN hiện hành phải nộp khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế TNDN hiện hành phải nộp và Công ty dự định thanh toán thuế TNDN hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

##### *Thuế thu nhập hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích lập báo cáo tài chính.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế, ngoại trừ thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cần được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các kỳ sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ tài sản thuế thu nhập

## **CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG HÀ TIÊN 1**

Địa chỉ: 360 Bến Chương Dương, P.Cầu Kho, Q1, TP.HCM

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho quý III kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2020

---

hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ kế toán khi tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ trong tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

**CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG HÀ TIÊN 1**

Địa chỉ: 360 Bến Chương Dương, P.Cầu Kho, Q1, TP.HCM

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho quý III kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2020

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN****1. Tiền**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Tiền mặt	1.017.993.191	464.992.536
Tiền gửi ngân hàng	171.216.771.075	541.461.197.101
Các khoản tương đương tiền	210.000.000.000	275.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>382.234.764.266</b>	<b>816.926.189.637</b>

**2. Các khoản đầu tư tài chính**

	Số cuối kỳ			Số đầu kỳ		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng

**a. Chứng khoán kinh doanh:**

<b>Tổng giá trị cổ phiếu</b>	<b>804.151</b>	<b>804.151</b>	-	<b>804.151</b>	<b>804.151</b>	-
- Cổ phiếu NH TMCP Ngoại thương Việt Nam	388.299	388.299	-	388.299	388.299	-
- Cổ phiếu khác	415.852	415.852	-	415.852	415.852	-

**b. Đầu tư tài chính dài hạn**

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Số lượng cổ phiếu	Giá trị	Số lượng cổ phiếu	Giá trị
<b>Đầu tư vào công ty con</b>		<b>19.500.000.000</b>		<b>19.500.000.000</b>
- Công ty TNHH Đầu Tư Phát Triển Bất Động Sản Trường Thọ	-	19.500.000.000	-	19.500.000.000
<b>Đầu tư vào các công ty khác</b>		<b>26.985.000.000</b>		<b>26.173.000.000</b>
- Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành	2.310.000	42.000.000.000	2.310.000	42.000.000.000
- Công ty Cổ phần Vicem Thạch cao xi măng	700.000	14.000.000.000	700.000	14.000.000.000
- Dự phòng giảm giá đầu tư vào công ty khác		(29.015.000.000)		(29.827.000.000)
<b>Tổng cộng</b>		<b>46.485.000.000</b>		<b>45.673.000.000</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG HÀ TIÊN 1**

Địa chỉ: 360 Bến Chương Dương, P.Cầu Kho, Q1, TP.HCM

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho quý III kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2020

**3. Phải thu khách hàng**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Phải thu từ khách hàng	340.981.479.310	375.345.855.993
- Văn phòng điều phối CT MTQG XD Nông Thôn mới Tỉnh Bình Phước	70.654.125.000	67.138.750.000
- Công Ty Cổ Phần Siêu Thị Vật Liệu Xây Dựng Thế Giới Nhà	86.538.687.960	113.310.059.846
- Công Ty TNHH Hòa Thành Tiến	29.755.785.837	30.381.360.135
- Các khoản phải thu khách hàng khác	154.032.880.513	164.515.686.012
Phải thu từ các bên liên quan	<u>17.744.482.584</u>	<u>249.975.000</u>
<b>Tổng cộng</b>	<b><u>358.725.961.894</u></b>	<b><u>375.595.830.993</u></b>

**Chi tiết phải thu của các bên liên quan:**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Công Ty TNHH Siam City Cement (Việt Nam)	83.325.000	249.975.000
Công Ty TNHH MTV Xi Măng Vicem Hải Phòng	1.025.000.000	-
Công Ty CP Xi Măng Hạ Long	<u>16.636.157.584</u>	<u>-</u>
<b>Cộng</b>	<b><u>17.744.482.584</u></b>	<b><u>249.975.000</u></b>

**4. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Trả trước cho người bán	51.864.831.056	32.778.304.192
- Công Ty CP XNK Thiết Bị Và Công Nghệ	8.529.431.130	8.529.431.130
- Công Ty CP Thiết Bị và Công Nghệ Nam Thành	18.904.918.514	7.089.344.442
- Các khoản trả trước khác	24.430.481.412	17.159.528.620
Trả trước cho các bên liên quan	<u>281.774.000</u>	<u>513.946.000</u>
<b>Tổng cộng</b>	<b><u>52.146.605.056</u></b>	<b><u>33.292.250.192</u></b>

**Chi tiết trả trước cho các bên liên quan:**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Công ty Tư Vấn Đầu tư Phát Triển Xi măng	<u>281.774.000</u>	<u>513.946.000</u>
<b>Cộng</b>	<b><u>281.774.000</u></b>	<b><u>513.946.000</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG HÀ TIÊN 1**

Địa chỉ: 360 Bến Chương Dương, P.Cầu Kho, Q1, TP.HCM

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho quý III kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2020

**5. Phải thu khác**

<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>
Phải thu bồi thường từ công ty bảo hiểm	2.652.357.872	2.652.357.872
Tiền hỗ trợ nghỉ việc do di dời TNTĐ	53.574.127.500	53.446.314.500
Các khoản phải thu khác	<u>30.044.129.797</u>	<u>33.300.339.359</u>
<b>Cộng</b>	<b><u>86.270.615.169</u></b>	<b><u>89.399.011.731</u></b>

<b>b. Dài hạn</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>
Ký quỹ dài hạn	<u>16.992.215.835</u>	<u>12.441.761.361</u>

**6. Hàng tồn kho**

	<b>Số cuối kỳ</b>		<b>Số đầu kỳ</b>	
	<b>Giá gốc</b>	<b>Dự phòng</b>	<b>Giá gốc</b>	<b>Dự phòng</b>
Hàng đang đi trên đường	914.288.781		6.389.492.879	
Nguyên liệu, vật liệu	344.872.126.735	(29.884.676.938)	411.950.655.663	(29.982.715.371)
Công cụ, dụng cụ	4.678.286.681		4.184.933.456	
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	6.350.846.336		5.757.789.588	
Thành phẩm	411.432.581.616		321.592.809.786	
Hàng hóa	<u>409.660.000</u>		<u>583.532.000</u>	
<b>Cộng</b>	<b><u>768.657.790.149</u></b>	<b><u>(29.884.676.938)</u></b>	<b><u>750.459.213.372</u></b>	<b><u>(29.982.715.371)</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG HÀ TIÊN 1**

Địa chỉ: 360 Bến Chương Dương, P.Cầu Kho, Q1, TP.HCM

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho quý III kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2020

**7. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị quản lý	Tài sản hữu hình khác	Cộng
<b>Nguyên giá</b>						
<b>Số đầu năm</b>	<b>3.478.102.809.603</b>	<b>8.972.656.478.840</b>	<b>344.588.786.561</b>	<b>42.675.636.012</b>	<b>697.459.364.166</b>	<b>13.535.483.075.182</b>
Mua trong kỳ	-	5.368.000.591	1.946.976.363	724.466.536	-	8.039.443.490
Đầu tư XD CB hoàn thành	11.833.823.956	-	-	-	-	11.833.823.956
Thanh lý, nhượng bán	(363.890.000)	(40.933.700.372)	(24.895.841.850)	(664.380.986)	-	(66.857.813.208)
<b>Số cuối kỳ</b>	<b><u>3.489.572.743.559</u></b>	<b><u>8.937.090.779.059</u></b>	<b><u>321.639.921.074</u></b>	<b><u>42.735.721.562</u></b>	<b><u>697.459.364.166</u></b>	<b><u>13.488.498.529.420</u></b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
<b>Số đầu năm</b>	<b>1.461.519.393.064</b>	<b>4.681.617.923.238</b>	<b>288.258.377.487</b>	<b>36.729.579.106</b>	<b>306.719.729.473</b>	<b>6.774.845.002.368</b>
Khấu hao trong kỳ	88.926.384.781	367.645.467.571	23.396.684.541	2.790.561.867	18.214.963.703	500.974.062.463
Thanh lý, nhượng bán	(363.890.000)	(40.933.700.372)	(24.895.841.850)	(664.380.986)	-	(66.857.813.208)
<b>Số cuối kỳ</b>	<b><u>1.550.081.887.845</u></b>	<b><u>5.008.329.690.437</u></b>	<b><u>286.759.220.178</u></b>	<b><u>38.855.759.987</u></b>	<b><u>324.934.693.176</u></b>	<b><u>7.208.961.251.623</u></b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
<b>Số đầu năm</b>	<b><u>2.016.583.416.539</u></b>	<b><u>4.291.038.555.602</u></b>	<b><u>56.330.409.074</u></b>	<b><u>5.946.056.906</u></b>	<b><u>390.739.634.693</u></b>	<b><u>6.760.638.072.814</u></b>
<b>Số cuối kỳ</b>	<b><u>1.939.490.855.714</u></b>	<b><u>3.928.761.088.622</u></b>	<b><u>34.880.700.896</u></b>	<b><u>3.879.961.575</u></b>	<b><u>372.524.670.990</u></b>	<b><u>6.279.537.277.797</u></b>

**8. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

	Quyền sử dụng đất	Bản quyền	Chương trình phần mềm	Cộng
<b>Nguyên giá</b>				
<b>Số đầu năm</b>	<b>102.202.954.505</b>	<b>3.247.354.120</b>	<b>26.190.487.638</b>	<b>131.640.796.263</b>
<b>Số cuối kỳ</b>	<b><u>102.202.954.505</u></b>	<b><u>3.247.354.120</u></b>	<b><u>26.190.487.638</u></b>	<b><u>131.640.796.263</u></b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
<b>Số đầu năm</b>	<b>7.117.226.640</b>	<b>3.247.354.120</b>	<b>22.821.322.589</b>	<b>33.185.903.349</b>
Hao mòn trong kỳ	389.262.961	-	2.714.989.871	3.104.252.832
<b>Số cuối kỳ</b>	<b><u>7.506.489.601</u></b>	<b><u>3.247.354.120</u></b>	<b><u>25.536.312.460</u></b>	<b><u>36.290.156.181</u></b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
<b>Số đầu năm</b>	<b>95.085.727.865</b>	<b>-</b>	<b>3.369.165.049</b>	<b>98.454.892.914</b>
<b>Số cuối kỳ</b>	<b><u>94.696.464.904</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>654.175.178</u></b>	<b><u>95.350.640.082</u></b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG HÀ TIÊN 1**

Địa chỉ: 360 Bến Chương Dương, P.Cầu Kho, Q1, TP.HCM

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho quý III kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2020

**9. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Các dự án tại Bình Phước	313.701.172.195	302.758.068.933
Dự án đường B.O.T Phú Hữu	548.379.812.948	547.595.247.745
Các dự án tại Kiên Lương	108.982.991.556	83.455.609.084
Khác	57.910.488.446	40.236.601.008
<b>Cộng</b>	<b>1.028.974.465.145</b>	<b>974.045.526.770</b>

**10. Chi phí trả trước**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<b>a. Ngắn hạn</b>		
Chi phí sửa chữa TSCĐ	55.560.700.437	-
Cấp quyền khai thác khoáng sản	8.346.766.755	-
Chi phí bảo hiểm	2.589.843.829	1.836.141.915
Khác	1.472.892.747	497.008.335
<b>Cộng</b>	<b>67.970.203.768</b>	<b>2.333.150.250</b>
<b>b. Dài hạn</b>		
Chi phí sửa chữa TSCĐ	61.643.643.180	44.381.793.254
Chi phí giải phóng mặt bằng	131.892.566.489	134.786.148.515
Chi phí bóc tầng phủ, hồ thu, hồ lắng	50.471.464.847	38.466.505.613
Khác	4.434.050.147	5.479.762.649
<b>Cộng</b>	<b>248.441.724.663</b>	<b>223.114.210.030</b>

**11. Vay ngắn hạn và dài hạn****a. Vay ngắn hạn**

	Số cuối kỳ		Trong kỳ				Số đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Số tiền vay phát sinh trong kỳ	Số kết chuyển trong kỳ	Số tiền vay đã trả trong kỳ	Chênh lệch tỷ giá	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay ngắn hạn	1.984.699.337.482	1.984.699.337.482	2.669.924.098.367	435.717.734.534	(3.503.097.426.556)	7.526.501.026	2.374.628.430.111	2.374.628.430.111
<b>Cộng</b>	<b>1.984.699.337.482</b>	<b>1.984.699.337.482</b>	<b>2.669.924.098.367</b>	<b>435.717.734.534</b>	<b>(3.503.097.426.556)</b>	<b>7.526.501.026</b>	<b>2.374.628.430.111</b>	<b>2.374.628.430.111</b>

**b. Vay dài hạn**

	Số cuối kỳ		Trong kỳ	Số đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Số kết chuyển trong kỳ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Trên 1 năm đến 5 năm	371.816.944.487	371.816.944.487	(435.717.734.534)	807.534.679.021	807.534.679.021
<b>Cộng</b>	<b>371.816.944.487</b>	<b>371.816.944.487</b>	<b>(435.717.734.534)</b>	<b>807.534.679.021</b>	<b>807.534.679.021</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG HÀ TIÊN 1**

Địa chỉ: 360 Bến Chương Dương, P.Cầu Kho, Q1, TP.HCM

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho quý III kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2020

**12. Phải trả người bán**

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Phải trả cho người bán	761.825.214.439	761.825.214.439	1.058.346.681.467	1.058.346.681.467
Phải trả cho các bên liên quan	147.978.759.108	147.978.759.108	212.378.724.364	212.378.724.364
<b>Cộng</b>	<b>909.803.973.547</b>	<b>909.803.973.547</b>	<b>1.270.725.405.831</b>	<b>1.270.725.405.831</b>

**Chi tiết phải trả các bên liên quan:**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Tổng Công Ty Xi Măng Việt Nam	68.277.859.778	74.136.376.902
Công Ty CP Logistics Vicem	41.592.096.047	108.881.047.143
Công Ty CP Xi Măng Vicem Hoàng Mai	16.510.569.013	3.037.223.794
Công Ty Tư Vấn Đầu Tư Phát Triển Xi Măng	271.812.800	39.965.500
Công Ty CP Bao Bì Hà Tiên	2.211.722.700	4.783.572.845
Công Ty CP TM-DV Vận Tải Xi Măng Hải Phòng	1.071.034.095	2.092.522.509
Công Ty TNHH MTV xi măng Hạ Long	14.785.688.954	14.789.403.915
Công Ty CP Vicem VLXD Đà Nẵng	3.257.975.721	4.618.611.756
<b>Cộng</b>	<b>147.978.759.108</b>	<b>212.378.724.364</b>

**13. Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Công Ty TNHH SX Vôi TM - DV Thống Nhất	3.466.980.378	11.413.854.721
Công Ty Cổ Phần Trang Trí	3.958.684.292	4.030.221.715
Every Bright Rich Trading Company Ltd	157.012.000	5.340.720.000
Người mua trả tiền trước khác	22.310.231.311	24.533.662.980
<b>Tổng cộng</b>	<b>29.892.907.981</b>	<b>45.318.459.416</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG HÀ TIÊN 1**

Địa chỉ: 360 Bến Chương Dương, P.Cầu Kho, Q1, TP.HCM

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho quý III kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2020

**14. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước****a. Phải nộp**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Thuế giá trị gia tăng	58.798.099.639	825.069.378
Thuế thu nhập doanh nghiệp	80.199.124.118	45.773.629.823
Thuế thu nhập cá nhân	1.555.318.336	5.162.994.427
Thuế tài nguyên	3.919.345.902	3.907.078.029
Các loại thuế khác	<u>1.545.276.476</u>	<u>1.595.895.506</u>
<b>Cộng</b>	<b><u>146.017.164.471</u></b>	<b><u>57.264.667.163</u></b>

**b. Phải thu**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Thuế khác	<u>32.535.761</u>	<u>75.147.008</u>
<b>Cộng</b>	<b><u>32.535.761</u></b>	<b><u>75.147.008</u></b>

**Thuế giá trị gia tăng**

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng cho các sản phẩm và dịch vụ tiêu thụ nội địa của Công ty là 10%.

**Các loại thuế khác**

Công ty kê khai và nộp theo qui định.

**15. Chi phí phải trả**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Lãi vay	10.405.048.539	45.576.819.577
Tiền thuê đất	13.530.516.137	914.904
Chi phí đổi tên công ty	7.000.000.000	-
Khác	<u>8.826.887.930</u>	<u>3.331.369.124</u>
<b>Cộng</b>	<b><u>39.762.452.606</u></b>	<b><u>48.909.103.605</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG HÀ TIÊN 1**

Địa chỉ: 360 Bến Chương Dương, P.Cầu Kho, Q1, TP.HCM

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho quý III kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2020

**16. Phải trả khác**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Chi phí tài trợ giáo dục	1.250.000.000	-
Kinh phí công đoàn	1.445.210.860	1.453.722.080
Tạm ứng tiền bồi thường từ công ty bảo hiểm	4.338.000.000	4.338.000.000
Cổ tức phải trả	6.472.263.300	6.497.120.980
Các khoản phải trả khác	<u>6.254.552.269</u>	<u>6.422.703.509</u>
<b>Cộng</b>	<b><u>19.760.026.429</u></b>	<b><u>18.711.546.569</u></b>

**17. Doanh thu chưa thực hiện**

Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn thể hiện khoản doanh thu chưa thực hiện chủ yếu phát sinh từ chương trình khách hàng truyền thống.

**18. Dự phòng phải trả**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<b>a. Ngắn hạn</b>		
Chi phí sửa chữa TSCĐ	<u>45.713.461.570</u>	-
<b>Cộng</b>	<b><u>45.713.461.570</u></b>	<b>-</b>
<b>b. Dài hạn</b>		
	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Chi phí phục hồi môi trường	<u>14.148.815.369</u>	<u>13.329.071.395</u>

**19. Thuế thu nhập hoãn lại**

	Bảng cân đối kế toán		Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	
	Số cuối kỳ	Số đầu năm	Quý III năm 2020	Quý III năm 2019
Chi phí phải trả	1.812.750.001	7.821.999.999	1.695.749.999	351.001.946
Lãi/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	<u>2.259.129</u>	<u>2.114.067</u>	9.119.621	(1.718.771)
<b>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại thuần</b>	<b><u>1.815.009.130</u></b>	<b><u>7.824.114.066</u></b>		
<b>Chi phí thuế thu nhập hoãn lại</b>			<b><u>1.704.869.620</u></b>	<b><u>349.283.175</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG HÀ TIÊN 1**

Địa chỉ: 360 Bến Chương Dương, P.Cầu Kho, Q1, TP.HCM

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho quý III kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2020

**20. Vốn chủ sở hữu****Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Vốn đầu tư của Nhà nước	3.041.025.880.000	3.041.025.880.000
Vốn góp của các cổ đông khác	774.873.230.000	774.873.230.000
Thặng dư vốn cổ phần	70.790.410.045	70.790.410.045
Cổ phiếu quỹ	(902.752.100)	(902.752.100)
<b>Cộng</b>	<b><u>3.885.786.767.945</u></b>	<b><u>3.885.786.767.945</u></b>

**Các quỹ**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Quỹ đầu tư phát triển	<u>770.212.709.128</u>	<u>615.884.709.128</u>

**Cổ phiếu**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Số lượng cổ phiếu phát hành	381.589.911	381.589.911
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	381.589.911	381.589.911
- Cổ phiếu phổ thông	381.589.911	381.589.911
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	48.000	48.000
- Cổ phiếu phổ thông	48.000	48.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
<b>Số lượng cổ phiếu đang lưu hành</b>	<b>381.541.911</b>	<b>381.541.911</b>
- Cổ phiếu phổ thông	381.541.911	381.541.911
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phiếu.

**21. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Nợ khó đòi đã xử lý	1.395.687.412	1.395.687.412
Ngoại tệ các loại:		
Dollar Mỹ (USD)	1.404.104	1.072.391
Euro (EUR)	106	111

**CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG HÀ TIÊN 1**

Địa chỉ: 360 Bến Chương Dương, P.Cầu Kho, Q1, TP.HCM

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho quý III kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2020

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH****1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Quý III năm 2020	Quý III năm 2019
Tổng doanh thu	2.116.472.146.462	2.296.967.155.967
- Xi măng, clinker	2.113.849.065.614	2.288.253.956.394
- Gạch, cát ISO, khác	2.623.080.848	8.713.199.573
Các khoản giảm trừ doanh thu:		
- Chiết khấu thương mại	132.517.665.416	109.785.307.700
<b>Doanh thu thuần</b>	<b><u>1.983.954.481.046</u></b>	<b><u>2.187.181.848.267</u></b>

**2. Giá vốn hàng bán**

	Quý III năm 2020	Quý III năm 2019
- Xi măng, clinker	1.648.007.319.085	1.757.136.331.792
- Gạch, cát ISO, khác	2.159.833.432	2.545.051.042
<b>Cộng</b>	<b><u>1.650.167.152.517</u></b>	<b><u>1.759.681.382.834</u></b>

**3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Quý III năm 2020	Quý III năm 2019
Lãi tiền gửi ngân hàng	60.869.370	753.967.452
Lãi chênh lệch tỷ giá	5.948.069	23.618.642.943
Khác	600	109.947.300
<b>Cộng</b>	<b><u>66.818.039</u></b>	<b><u>24.482.557.695</u></b>

**4. Chi phí tài chính**

	Quý III năm 2020	Quý III năm 2019
Chi phí lãi vay	40.666.200.751	57.024.757.787
Chiết khấu thanh toán	8.801.028.150	7.637.700.000
Lỗ chênh lệch tỷ giá	6.295.636.693	(126.622.212)
Dự phòng giảm giá chứng khoán	(262.500.000)	2.628.500.000
<b>Cộng</b>	<b><u>55.500.365.594</u></b>	<b><u>67.164.335.575</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG HÀ TIÊN 1**

Địa chỉ: 360 Bến Chương Dương, P.Cầu Kho, Q1, TP.HCM

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho quý III kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2020

<b>5. Chi phí bán hàng</b>	<b>Quý III năm 2020</b>	<b>Quý III năm 2019</b>
Chi phí nhân viên	12.205.212.929	11.573.857.095
Chi phí dịch vụ mua ngoài	15.900.824.584	17.469.473.676
Chi phí bán hàng khác	11.098.079.579	10.732.164.792
<b>Cộng</b>	<b>39.204.117.092</b>	<b>39.775.495.563</b>
<b>6. Chi phí quản lý</b>	<b>Quý III năm 2020</b>	<b>Quý III năm 2019</b>
Chi phí nhân viên	17.746.788.486	17.112.898.115
Chi phí dịch vụ mua ngoài	18.694.920.943	20.783.462.971
Chi phí quản lý doanh nghiệp khác	14.481.333.839	14.856.615.054
<b>Cộng</b>	<b>50.923.043.268</b>	<b>52.752.976.140</b>
<b>7. Thu nhập khác</b>	<b>Quý III năm 2020</b>	<b>Quý III năm 2019</b>
Thu tiền nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	-	2.183.480.711
Thu nhập khác	115.942.709	71.943.620
<b>Cộng</b>	<b>115.942.709</b>	<b>2.255.424.331</b>
<b>8. Chi phí khác</b>	<b>Quý III năm 2020</b>	<b>Quý III năm 2019</b>
CP nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	-	1.358.283.905
Chi phí tài trợ	760.681.135	23.865.450.000
Chi phí khác	260.890.281	211.697.921
<b>Cộng</b>	<b>1.021.571.416</b>	<b>25.435.431.826</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG HÀ TIÊN 1**

Địa chỉ: 360 Bến Chương Dương, P.Cầu Kho, Q1, TP.HCM

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho quý III kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2020

---

**VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**

**1. Sự kiện sau ngày kết thúc kỳ kế toán**

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán yêu cầu phải được điều chỉnh hay trình bày trong các báo cáo tài chính.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 10 năm 2020



Nguyễn Thị Loan  
Người lập biểu



Bùi Nguyên Quỳnh  
Kế Toán Trưởng



Nguyễn Thanh Phúc  
Phó Tổng Giám Đốc



**CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG HÀ TIẾN 1**

Địa chỉ: 360 Bến Chương Dương, P. Cầu Kho, Q1, TP.HCM  
BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho quý III kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2020

**Phụ lục 1: Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số đầu năm trước	3.815.899.110.000	70.790.410.045	(902.752.100)	519.682.709.128	759.495.828.719	5.164.965.305.792
Cổ tức	-	-	-	-	(457.850.293.200)	(457.850.293.200)
Lợi nhuận trong năm trước	-	-	-	-	739.938.861.325	739.938.861.325
Điều chuyển quỹ	-	-	-	-	-	-
Trích lập các quỹ trong năm trước	-	-	-	96.202.000.000	(183.742.000.000)	(87.540.000.000)
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>3.815.899.110.000</b>	<b>70.790.410.045</b>	<b>(902.752.100)</b>	<b>615.884.709.128</b>	<b>857.842.396.844</b>	<b>5.359.513.873.917</b>
Số dư đầu kỳ	3.815.899.110.000	70.790.410.045	(902.752.100)	615.884.709.128	857.842.396.844	5.359.513.873.917
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	-	461.220.082.867	461.220.082.867
Trích lập các quỹ trong kỳ	-	-	-	154.328.000.000	(276.583.000.000)	(122.255.000.000)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>3.815.899.110.000</b>	<b>70.790.410.045</b>	<b>(902.752.100)</b>	<b>770.212.709.128</b>	<b>1.042.479.479.711</b>	<b>5.698.478.956.784</b>

Đơn vị tính: VND